

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-CCTHADS

An Minh, ngày 05 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2; 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 50/2019/DS-ST, ngày 14 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 623/QĐ-CCTHA ngày 05/5/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định Cường chế kê biên tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 372/2021/CT-BĐS/MIVC ngày 21/05/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ thông báo số 258/TB-DTN ngày 04/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, về việc đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1./ Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 7 Xáng, xã Đông Hòa, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BN 390943 do ông Trần Thạch Lam đứng tên, được UBND huyện An Minh cấp ngày 10/12/2013. Thửa số Ô 15, tờ bản đồ LÔ 16, diện tích 200m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn.

Diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng để kê biên quyền sử dụng đất có cạnh 1,2,3,4 như sau:

Cạnh 1 – 2 = 10m giáp lối đi công cộng.

Cạnh 2 – 3 = 20m giáp thửa 17.

Cạnh 3 – 4 = 10m giáp đường số 6.

Cạnh 4 – 1 = 20m giáp thửa 14

Diện tích = 200m<sup>2</sup>. Loại đất ở nông thôn.

## 2./ Nhà:

- Nhà cấp 3 gồm 01 tầng trệt; 01 lầu; 01 sân thượng.

+ Kết cấu tầng trệt: gồm 06 phòng và khu vệ sinh. Móng bê tông cốt thép; Cột bê tông cốt thép; nền lót gạch Ceramic 50cm x 50cm; Tường xây gạch 20cm, quét sơn nước; Trần bê tông cốt thép; Cửa đi bằng sắt kéo; Cầu thang bê tông cốt thép ốp gạch men. Diện tích 10m x 20m = 200m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu tầng 1: gồm 04 phòng, sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic 50cm x 50cm; Tường xây gạch 10cm, quét sơn nước; Cột bê tông cốt thép; cửa sổ nhôm kim; Cầu thang bê tông cốt thép, tay vịn bê tông cốt thép. Diện tích 10m x 20m = 200m<sup>2</sup>.

+ Kết cấu sân thượng: Sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch Ceramic 50cm x 50cm; Mái lá vì kèo đòn tay gỗ.

Diện tích:

- Phòng mái lá 3,7m x 20m = 74m<sup>2</sup>.

- Sàn phía sau cầu thang 6,3m x 4,1m = 25,83m<sup>2</sup>.

- Sàn phía bên phải 15,9m x 2m = 31,8m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm 931.423.000đ (Chín trăm ba mươi một triệu bốn trăm hai mươi ba ngàn đồng).**

**Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 03 tháng 12 năm 2021**

*Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: số P15 căn 5 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.*

Ông Trần Thạch Lam, bà Ngô Thị Tuyết Thu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh thông báo cho ông Trần Thạch Lam, bà Ngô Thị Tuyết Thu và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh biết./.

### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- Viện KSND An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Thanh Bình**